

Kisvarsány Község Önkormányzatának
4/2022. (III.21.) rendelete

**a Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2010. (IV.02.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvarsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva biztosított jogkörben

valamint Tákos Község Képviselő Testületének 3/2017 (III.28.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kisvarsány Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 3/2010. (IV. 02.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 6.§. (7) bekezdés helyébe a következő lép:

„6.§ (7) Az építési övezet építési telkeinek utca felől mért 40,0 méter telek mélységig helyezhető el lakó épület.”

2.§ A Rendelet kiegészül a 6.§ (13) bekezdés előírásaival:

„6.§ (13) 14 m telekszélesség felett min. 6 m, 14 m telekszélesség alatt min. 4,5 m oldalkertet kell tartani.”

3.§ A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

4.§ Ez a rendelet a 2022. kihirdetését követő nap lép hatályba.

.....
Tiba Péter
polgármester

.....
Lévai Károly
jegyző

Ezt a rendeletet 2022.03.21. napján kihirdettem:

Dr. Nagy Zoltán
aljegyző

1. melléklet a 4/2022. (III.21.) rendelethez
2. melléklet a 3/2010 (IV. 02.) önkormányzati rendelethez

[DNZ1] megjegyzést írt:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építmény magasság
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Falusias	Lf-1	oldalhatáron álló	720	12	40	30	3,5-4,5
4.		Lf-2	oldalhatáron álló	600	12	40	30	3,5-6,0

Megjegyzés I.: az építési övezetben előírt megengedett max. építménymagasság alsó korlátját nem kell betartani akkor, ha az építési engedélyezés során az utca- képbe illesztés igazolására készülő tervhez a szomszédos 2-2 épület építménymagasságához való igazolás során az eltérés – lefelé, legfeljebb 1,0 m mértékig – indokolt.

Megjegyzés II.: a szabályozási tervlapokon rögzített, az építési övezetek legkisebb telekterületekre és a legnagyobb beépítettségre vonatkozó értékek helyett, jelen melléklet legkisebb telekterület értékeit és legnagyobb beépítettségre vonatkozó értékeit kell alkalmazni.