

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó
- vízgazdálkodási célú közterület

vasúterület

műemlék

műemlék telke

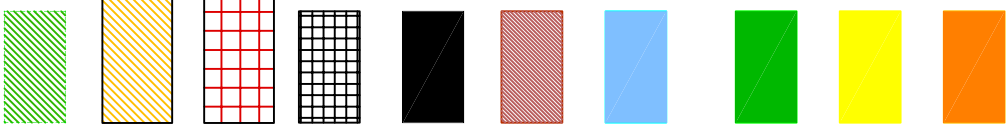
gyalogos tér diszburkolattal

magánút

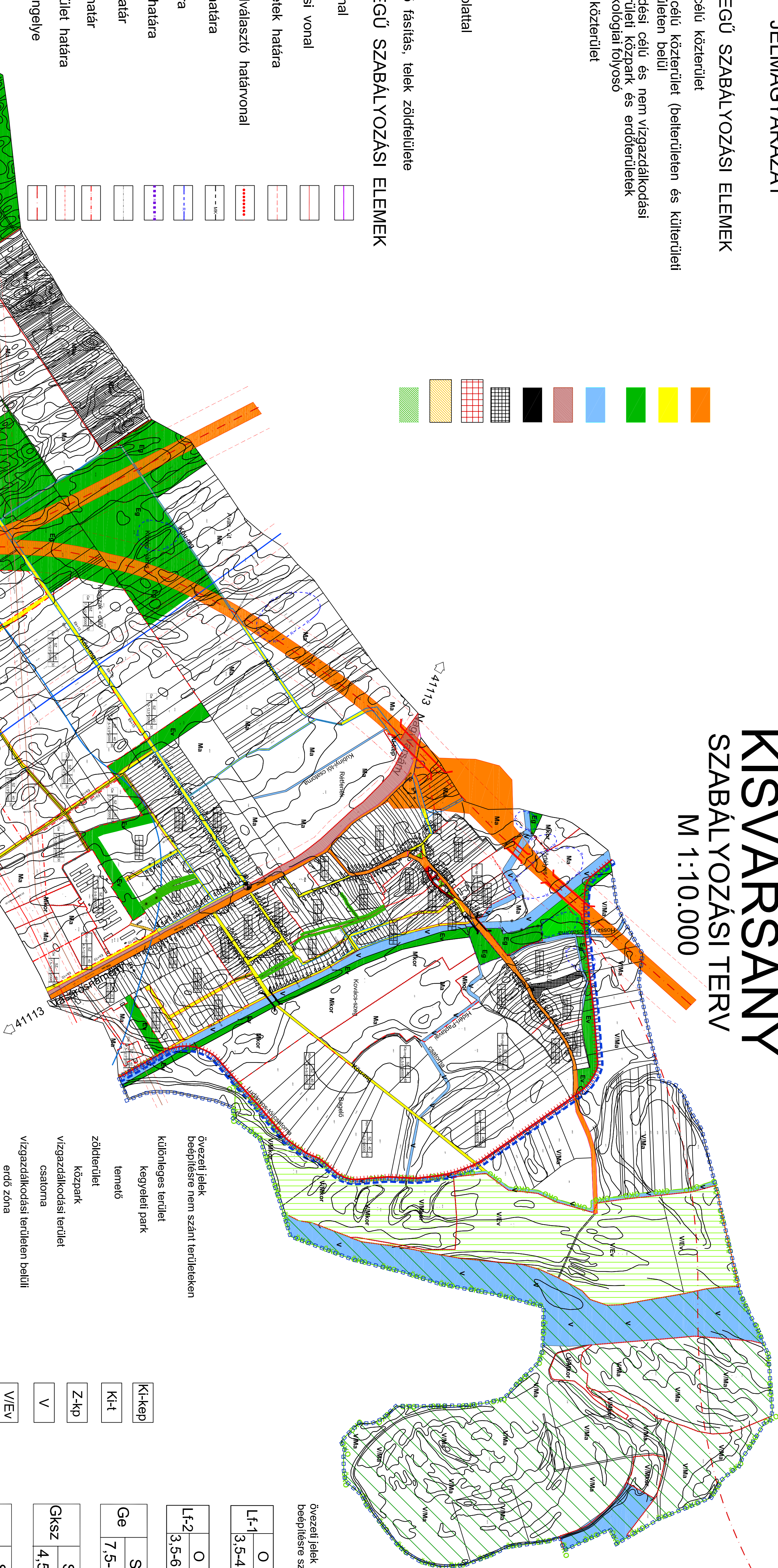
telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- kötelező beépítési vonal
- tervezett szabályozási vonal
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett autópálya tengelye



KISVARSÁNY
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:10.000



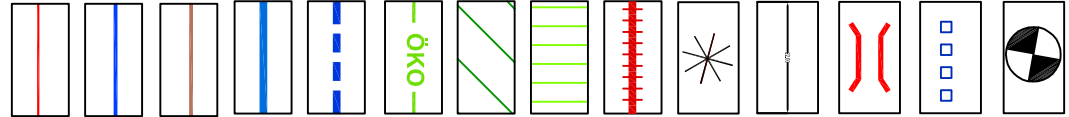
- övezeti jelek beépítésre nem szánt területeken
- különlleges terület
- kegyeleti park
- temető
- zöldterület
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- csatorna
- vízgazdálkodási területen belüli erdő zóna
- általános mezőgazdasági zóna
- korlátozott használatu mezőgazdasági zóna
- erdőterület
- védelmi
- gazdasági
- mezőgazdasági terület
- általános
- korlátozott használatu
- keres

Övezeti jelek beépítésre szánt területeken		Övezeti jelek beépítésre szánt területeken	
Lf-1	O	20	40
	3,5-4,5 1200		
Lf-2	O	30	40
	3,5-6,0 1000		
Ge	SZ	40	30
	7,5-12,5* 2000		
GksZ	SZ	35	20
	4,5-7,5 1500		
GksZ*	SZ	50	20
	4,5-7,5 K		
Kio-sp	SZ	20	40
	4,5-8,0 5000		
Kio-mg	SZ	40	40
	4,5-9,5 4000		
Kio-en	SZ	40	40
	4,5-12,5 5000		



- szintbeni vasúti keresztezés
- vízgazdálkodási terület és alövezeteinek határa
- tervezett híd
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel

- Tervezett gát
- Natura 2000 terület
- Különleges természetmegőrzési terület
- OTRT szerinti ökológiai hálózati határa
- Vízgazdálkodási térség határa
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezeteinek határa
- Összefogás gázvezeték
- 750 kV elektronos vezeték
- Tervezett 132 kV-os elektronos vezeték



Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió Kft	DATUM:	2010. április hó
MEGBÍZÓ:	Nyíregyháza, Legyózó u. 78/3	A munka megnevezése :	
Kisvársány község Polgármesteri Hivatal		KISVARSÁNY Településrendelési Terv	
TERVEZŐK:			
VARGA ISTVÁN okleveles építész TT-17-2012/2007/1006	VASAS KÁROLY okleveles mérnök TK-17 (19) 09-4283	ADÁM JÓSEF okleveles mérnök TT-17-2529/11	MAJTHÁZ LÁZLÓ okleveles mérnök TK-17-2529/11
ARANYI ANKAS okleveles mérnök EVT-15-2403	PRIZNER ZSÓFIA okleveles mérnök TK-17-15-2424	LÉNÁRTH LÁSZLÓ okleveles mérnök TK-17-15-2424	MAJTHÁZ LÁZLÓ okleveles mérnök TK-17-15-2424
A rajz megnevezése:	Szabályozási terv (külterület)	Lépték:	Törzszám:
		1:10.000	7/2008 T-2