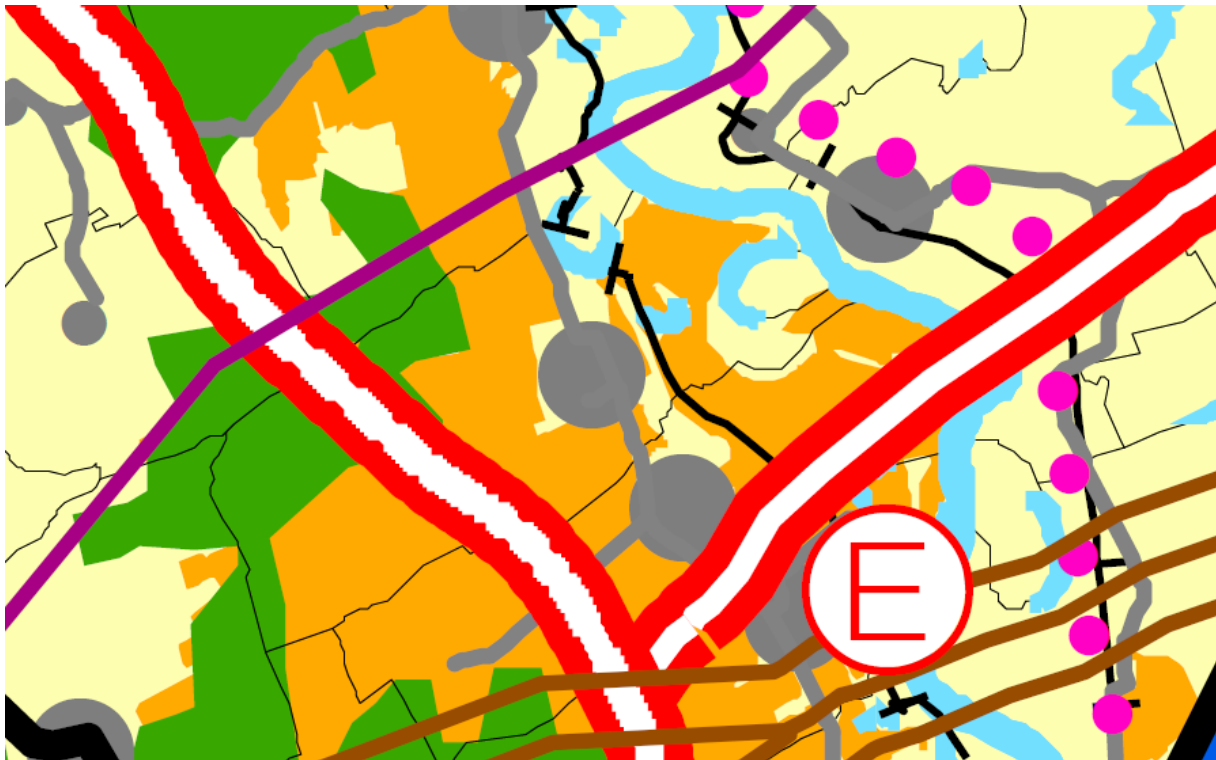


KISVARSÁNY község
a magasabb rendű tervekben



2. Az ország szerkezeti terve Kisvarsányt érintő területének részlete

17. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,

27. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

28. *települési térség*: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak,

38. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,

41. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.”

[A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok]

„6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki;

d) a települési térséget legalább 75%-ban városias és hagyományosan vidéki települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;

e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorol-

ni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

[A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok]

„7. § (1) Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.”

[Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok]

„9. § (1) Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1–7. számú mellékletek tartalmazzák.

(2) Az erőművek elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/8. számú melléklet tartalmazza.

(3) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek térbeli rendjét a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/9–10. számú mellékletek tartalmazzák.

(4) A vízgazdálkodási építmények térbeli rendjét a 2. számú melléklet, az országos jelentőségű meglévő szűkítők, megvalósuló árvízi tározók és új vízi építmények felsorolását az 1/11. számú melléklet tartalmazza. Az állam kizárólagos tulajdonában lévő vizeket és vízi építményeket a vízgazdálkodásról szóló törvény rögzíti.

(5) Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben, valamint az

(5) Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben, valamint az

érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

„10. § (1) Az 1/4–7. és 1/11. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–3. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy

annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Térségi övezetek és azok kapcsolata

Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület
	b) Ökológiai folyosó
	c) Pufferterület

A területét érinti az OTTrT szerinti a) országos ökológiai hálózat övezete

Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
c) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
	d) Erdőtelepítésre alkalmas terület

A területét nem érinti a b.) országos, valamint a kiemelt térségi és megyei TRT szerinti d.) pont alatti térségi övezet, de érinti a c) országos övezet

e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
	f) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
	g) Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület

g) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

A területét érinti a g.) pont szerinti országos övezet

A közúthálózat fő elemei¹

1. Gyorsforgalmi utak

M3: Budapest (M0) – Hatvan – Füzesabony – Polgár – Görbeháza – Nyíregyháza – Vásárosnamény – Beregdaróc – (Ukrajna) (Gödöllő és országhatár közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

2. Főutak

2. a) A főúthálózat elemei és új főúti kapcsolatok

A 3 km-nél rövidebb hálózati összekötő szerepű, de önálló számjellel ellátott meglévő főúti elemeket a felsorolás nem tartalmazza.

Az OTTr-ben szereplő M34-M3 autópályák Záhony irányában az UNITEF jóváhagyott terve szerint, a község területén 300-as számú útként halad keresztül

A gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton tervezett nagy hidak a Dunán és a Tiszán¹

Tervezett Tisza-hidak:

Közúti hidak: | Vásárosnamény | (M3)

Atomerőmű és egyéb erőművek¹

– Vásárosnamény térsége

¹ A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti.

A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei¹

a) 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

– Albertirsa – országhatár – (Ukrajna)

c) 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

– Sajószöged – országhatár – (Ukrajna)

¹ A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti.

Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek¹

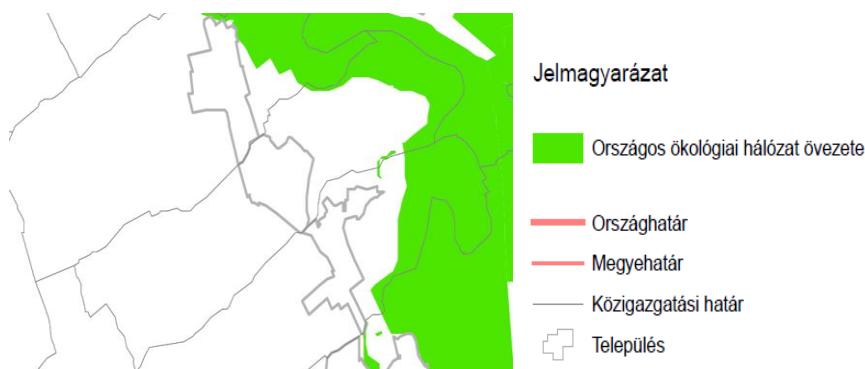
– (Ukrajna) – országhatár – Beregdaróc – Baktalóránt-háza térsége

– (Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – Füzesabony – Szolnok – Százhalombatta

– (Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Hajdúszoboszló – Mezőtúr – Városföld

– (Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – Zsámbok – Vecsés – Százhalombatta

¹ A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti.



3.01. Az országos ökológiai hálózat övezete

Érintett Tisza és a Holt-Tisza mente, a terv szerint változtatással nem jár

21. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffterületek,

22. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmassak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

23. *puffterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák

vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

16. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

„Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

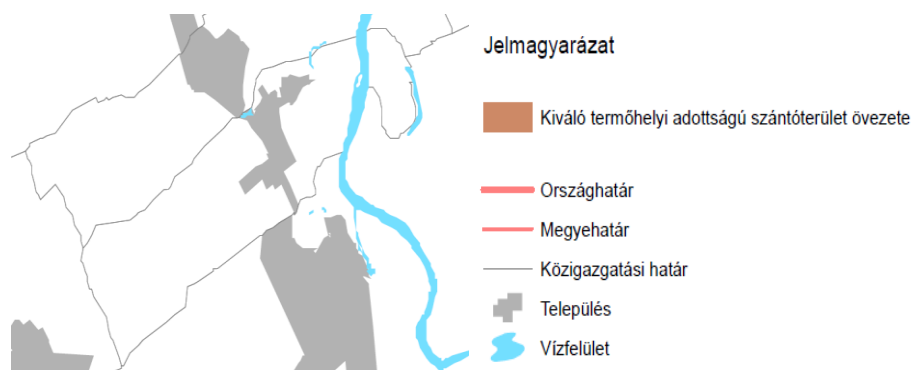
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

„Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti

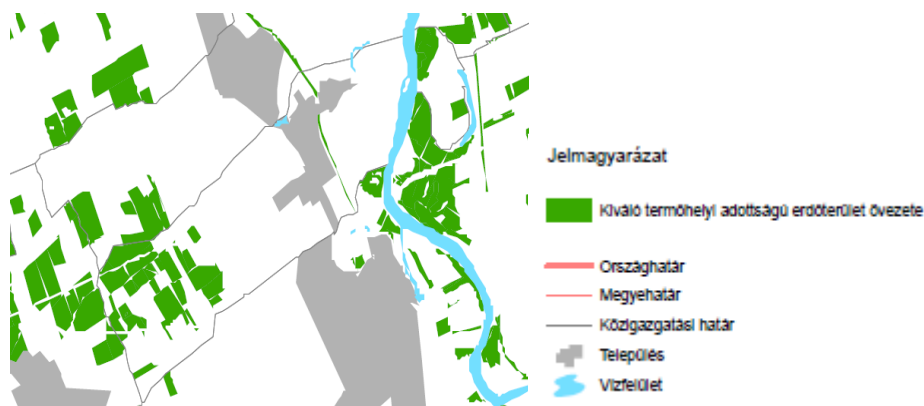
értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

A terven nem jelöltünk új beépítésre szánt területet az ökológiai folyosót esetlegesen érintő módon, a puffer terület is biztosítva van.



3.02. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

Nem érinti a község területét



3.03. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

13. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas funkcióját – környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen,

egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

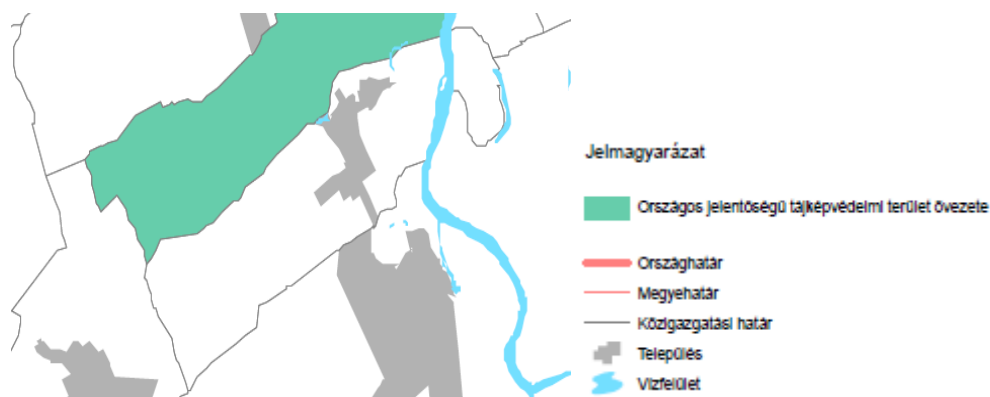
(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

Az OTrT-ben jelzett, a Holt-Tisza melletti érintett és a Ny-i oldali meglévő-megmaradó melletti terület a tervben is megmarad



3.04. Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Nem érinti a község területét



3.05. Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Nem érinti a község területét



3.06. A kulturális örökség védelme szempontjából kiemelten védett terület övezete

Nem érinti a község területét



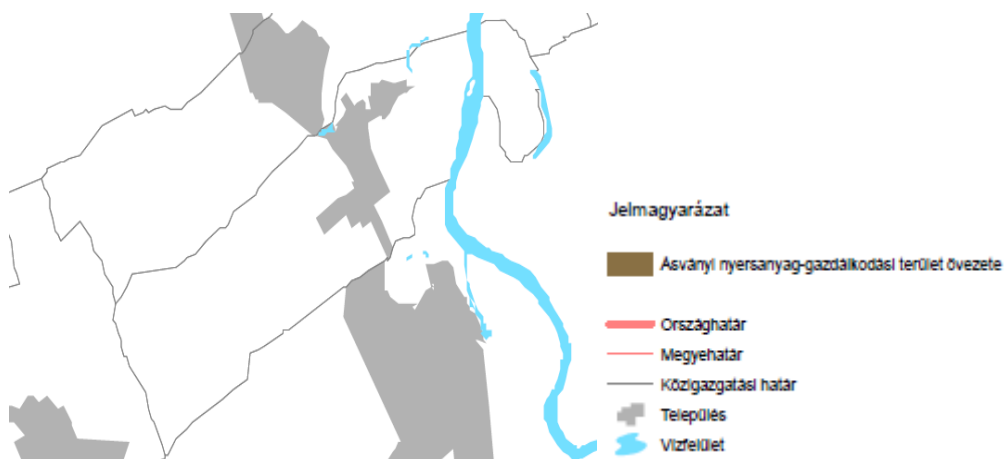
3.07. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Érinti a D-i területeit, ahol a terv ezt figyelembe véve tervez fejlesztéseket, csak a teljes közművesítés, és a rendezett hulladék-elhelyezés szerint lehetséges az építés, terület-felhasználás változás



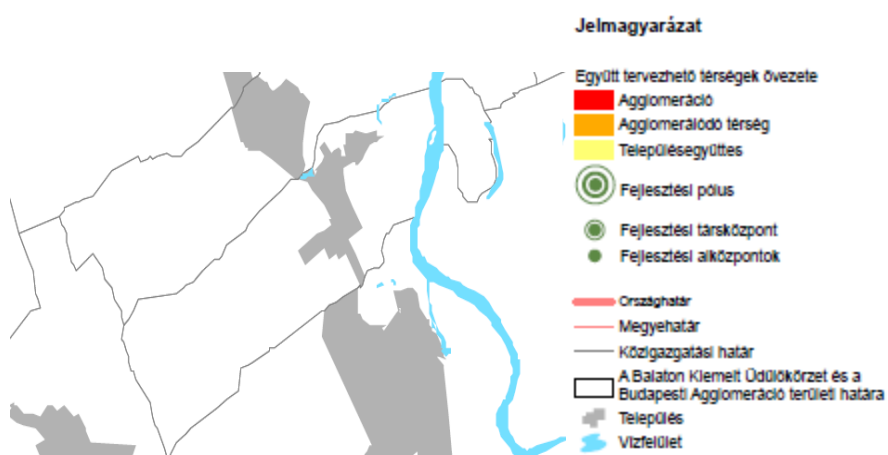
3.08. Felszíni vizek vízminőség-védelmivízgyűjtő területének övezete

Nem érinti a község területét



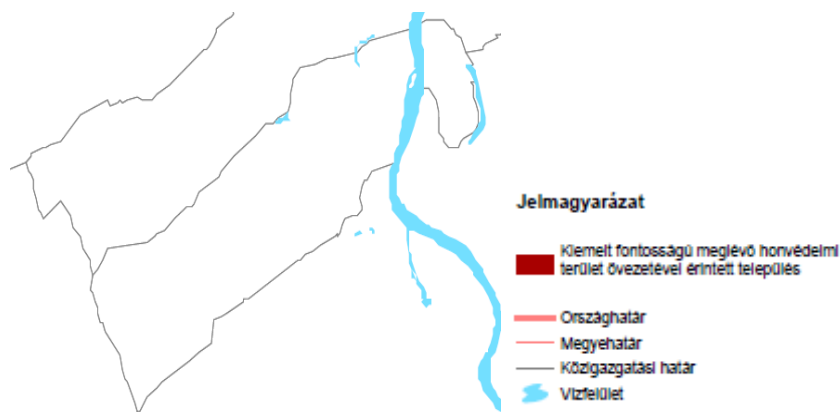
3.09. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

Nem érinti a község területét



3.10. Együtt tervezhető térségek övezete

Nem érinti a község területét



3.11. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

Nem érinti a község területét

Kisvarsány helye és szerepe az OTrT szerint

Kisvarsányon továbbra is áthalad /a lakott és a települési területet érintő/ országos mellékút, a 4115. számú út. Vasútvonal igen de , egyéb közlekedési hálózat nem érinti. A területe az OTrT szerint döntően „a vegyes és kisebb mértékben, a települési területet ÉK-ről határolva a mezőgazdasági terület-felhasználású térség”, amelyet legalább 75%-ban erdő és intenzív vagy nem intenzív hasznosítású erdő- és mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni. A fennmaradó területen városias térség nem jelölhető ki. Kisvarsány területén a távlatban is ≤ 15 fő/ha a belterületi laksűrűség. A távlatban kialakuló terület-felhasználás a területi mérleg szerint is biztosítja, hogy a község az OTrT szerinti besorolásba eső fejlődési pályát tudja tartani. Országos ökológiai hálózat a meglévő és a tervezett települési területét érinti. Kisvarsány és a környező kistelepülések 2 város erőterébe kerülnek. Megszűnhet a korábbi községhiányos térség visszahúzó hatása. Ezzel már „csak” jól kell tudni sáfárkodni.

Az OTrT szerint az igazgatási területe teljes területe a meglévő települési és a vízgazdálkodási térség, valamint a Holt-Tisza melletti kisebb, a Ny-i oldali meglévő jó adottságú erdőtelepítésre alkalmas meglévő-megmaradó erdőterület kivételével a vegyes és kisebb mértékben a mezőgazdasági terület-felhasználású térségbe tartozik.

A terv elfogadása az OTrT országos övezetei szempontjából, az országos és térségi infrastruktúra hálózata szempontjából azt nem módosítja. Minden elemét a továbbiakban is megtartja.

Érvényes megyei területrendezési terv hiányában az azzal való összhang nem igazolható. A terv a megyei tervben kijelölendő térségi övezeteket hátrányosan nem érinti, a település területe jelentősen nem változik / a belterület a meglévő marad, a nagyobb gazdasági és különleges terület kijelölése abban változtatási igényekkel nem jár, / az ökológiai hálózatokat nem érinti. Az igazgatási területe nem változik. A tervezett M3-as és a 300-as út, a tervezett és meglévő elektromos, gáz és energia szállító vezetékek az OTrT-ben jelzettekhez képest hosszukban sem változnak. Az elsőrendű árvízvédelmi fővonal új elemmel egészül ki, a meglévőn kívül a jelenlegitől K-ebbre új töltés készül.

Nyíregyháza, 2009. 06. hó

.....
Veres István
tervező
TT-1-15-0125/2001/2006